



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 35345, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, Дом № 3
 S общ. = 4271,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	834 317,08	887 603,23	-53 286,15			
2	Отведение сточных вод СОИ	33 449,34	34 641,64	-1 192,30		33 449,34	
3	Холодная вода СОИ	36 605,47	39 851,28	-3 245,81		36 605,47	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	19 202,86	18 073,50	1 129,36		19 202,86	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	42 439,40	43 834,42	-1 395,02		42 439,40	
6	Электроэнергия СОИ	79 928,47	88 590,09	-8 661,62		79 928,47	
7	Пени	12 159,93	8 060,83	4 099,10		12 159,93	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
10	Обслуживание лифтов					97 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
11	Ремонт и содержание мусоропроводов					5 267,00	
	Прочистка мусоропровода					500,00	
	Ремонт мусороприемника					2 138,00	
	Мойка и очистка мусороприемной камеры					2 629,00	
	Пожарная безопасность					464,00	
	Установка мешков с песком					464,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					39 817,60	
	Техническое обслуживание газопровода					25 161,60	

	Покраска газовой трубы					12 092,00	
	Крепление газовой трубы к фасаду					2 564,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					39 064,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					22 098,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					126 078,98	
	Покос травы					5 770,00	
	Вывоз мусора					945,98	
	Установка и покраска мусорных контейнеров					13 064,00	
	Ремонт лавочек и покраска элементов детской площадки					20 891,00	
	Уборка придомовой территории					85 408,00	
15	Содержание инженерных сетей					52 640,48	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					39 807,00	
	Гос.периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					10 746,48	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, светильников)					1 477,00	
16	Содержание помещений					102 545,40	
	Изготовление и установка почтовых ящиков					31 130,00	
	Уборка подъездов					57 664,00	
	Чистка подвала и вывоз мусора					10 328,00	
	Инвентарь для уборки					3 423,40	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание					83 431,71	
18	Текущий ремонт					133 249,00	
	Ремонт сетей отопления					11 971,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					2 241,00	
	Ремонт кровли					12 725,00	
	Устройство козырьков					4 633,00	
	Замена доводчика					3 260,00	
	Ремонт и покраска стены в подъезде					7 991,00	
	Гидроизоляция межпанельных швов					89 342,00	
	Закраска надписей на фасаде					1 086,00	
19	Услуги по управлению					259 456,23	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					35 504,13	
Всего по дому:		1 065 302,55	1 126 054,99	-60 752,44	-101 995,63	1 204 804,27	-180 744,91

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи